Lausunto investointiohjelmasta 2027 - 2036

Opetus- ja kasvatuslautakunta 24.09.2026

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualuettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.i

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista asiatekstissä esitetyn mukaisesti omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lautakunnilta esitykset investointitasojen madaltamiseksi ja vuosivaihtelujen tasoittamiseksi
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkempia ohjeita asiaan liittyen.

Opetus- ja kasvatuslautakunta esittää lausuntonsa seuraavista esityksistä:

Talonrakennusinvestoinnit

Talonrakennusinvestoinnit

Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke-budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Korjaushankkeet	**34 342**	**4 610**	**15 450**	**9 795**	**1 450**	**50**							**26 745**
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	4 025	5 200	200	200								5 600
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 300	573	9 150	5 150	50	50							14 400
Väli-Kartano	250			250									250
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	12											
Haarajoen muutostyöt ja piha 2-vaihe	1 517		100	1 200									1 300
Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus	2 000		1 000	1 000									2 000
Närekadun päiväkodin osto	1 895			1 895									1 895
Närekadun päiväkodin siirto	1 300			100	1 200								1 300
Uudisrakennushankkeet	**31 316**	**1 316**	**980**	**6 010**	**13 320**	**6 960**							**27 270**
Koulut													
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	1 216	20	20									40
Kartanon yhtenäiskoulu	27 330	100	960	5 990	13 320	6 960							27 230
Kaikki yhteensä	***65 658***	***5 926***	***16 430***	***15 805***	***14 770***	***7 010***							***54 015***

Talonrakennuksen investointi ohjelma pohjautuu kesäkuussa 2026 hyväksyttyyn palveluverkkosuunnitelmaan. Palvelutarvetta arvioidaan vuosittain suhteessa taloudellisiin resursseihin ja sen perusteella tehdään tarvittavia tarkennuksia aikatauluihin ja hankkeiden laajuuteen. Tilatehokkuudella on suorat vaikutukset palvelualueen käyttömenoihin.

Tahvontuvan päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan vuonna 2027, hankkeen toteutus aikataulutetaan suhteessa resursseihin ja väistömahdollisuuksiin.

Haarajoelle muodostetaan koulu- ja päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen. **Närekadun päiväkodin moduuli** siirretään **Satusaunan** päiväkodin tontille vuosina 2028–2029 ja nykyisestä Satusaunan rakennuksesta luovutaan. Närekadun moduuli on kaupungin käytössä pitkällä vuokrasopimuksella. Närekadun päiväkodin ja tontin lunastaminen Mestaritoiminnalta aikaistuminen vuodesta 2028 on kaupungin edun mukaista. Kyseessä on omistusjärjestely, joka ei vaikuta suunniteltuun palveluverkkoon ja sen aikatauluun.

Kinnarin päiväkodin tilanne arvioidaan myöhemmin, kun tilakapasiteetin tarpeet tarkentuvat.

Koulujen osalta suunnitelma etenee vuonna 2027 **Mankalan koulun** peruskorjauksen loppuun saattamisella. **Haarajoen koulun** tilojen muutokset aloitetaan suunnitellusti. Järvenpään **Yhteiskoulun JYK3**-rakennusvaiheen sekä **Kartanon kouluun** uudisrakennuksen suunnittelun on tärkeää käynnistää aikataulutetusti.

Hankkeiden aikataulutus suunnitellaan siten, että väistöt, suunnittelu ja rakentaminen pystytään toteuttamaan päätetyssä aikataulussa. Väistötilat tuovat lisäkustannuksia käyttötalouteen joko tilajärjestelyjen ja / tai kuljetusten muodossa. Väistöjen suunnittelussa on oltava ennakoiva.

Lisäksi todetaan palveluverkkopäätöksen mukaisesti:
Anttilan koulun lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan tarvittaessa osana palveluverkon riskienhallintaa.

Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.

Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut on siirretty myöhäisemmäksi, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Irtaimistoinvestoinnit

Irtaimisto

Hankkeet /irtaimisto netto 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Opka	**240**	**100**	**760**	**450**	**1 390**	**50**	**50**	**50**				**2 850**
Opkan oppimisympäristöjen ja tilojen päivittäminen	50	50	50	50	50	50	50	50				350
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus -kalustus	190											
JYK ensikertainen varustus		50	130	30								210
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi -kalustus			200	50								250
Mankalan koulu, peruskorjaus -kalustus			150									150
Mankalan ensikertainen varustus			100	50								150
Tahvontuvan päiväkodin varustaminen peruskorjauksen jälkeen			60									60
Närekadun päiväkodin muutto Haarajoen koululle ja varustaminen			70	20								90
Närekadun moduulin kalustus ja varustus				70	20							90
Kartanon ensikertainen varustus				180	70							250
Kartanon yhtenäiskoulu -kalustus					1 250							1 250

Mankalan koulun peruskorjaus valmistuu joulukuussa 2027. Irtaimistoinvestointi on alustavassa ohjelmassa varattu vuosille 2028-2029. Ensikertaisen varustamisen määräraha on varattu nyt niin, että vuodelle 2028

varausta on 100t€ ja vuodelle 2029 varaus on 50t€. Tätä jaksotusta tulisi aikaistaa vuodella niin, että 100t€ varataan vuodelle 2027 ja 50t€ vuodelle 2028.

JYK ensikertainen varustus on varattu vuosille 2027-2029. Rakennusinvestointi valmistuu vaiheittain ja kalustamisen investointia olisi tarvetta jaksottaa osittain myös vuodelle 2030. Investoinnin kokonaisuus pysyy samana, mutta jaksotusta esitetään muutettavaksi niin, että vuoden 2028 kokonaisuudesta siirretään 20t€ vuodelle 2030.

Irtaimistoinvestoinnit vastaavat opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen suunniteltuja tarpeita ja kohdistuvat investointilistalla oleviin kohteisiin.